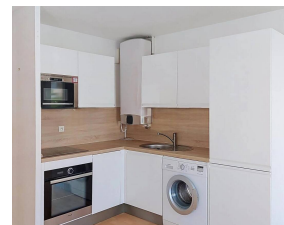


NICE HYPER CENTRE 2 PIÈCES LUMINEUX AVEC BALCON ET VUE VERDURE

310 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Carabacel
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2316
Type : Appartement
Surface : 38 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Balcon : 1
Étage : 4^{ème}
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 112 €
Ascenseur : oui

Nice, quartier Carabacel dans la Ruelle des Prés, charmant 2 pièces situé au 4^e étage d'une résidence récente, sécurisée et parfaitement entretenue.

En très bon état, l'appartement séduit dès l'entrée par sa luminosité et son atmosphère agréable.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une salle de bains, de toilettes indépendantes, d'une chambre avec placard, puis d'une agréable pièce de vie avec cuisine américaine équipée ouverte sur un balcon offrant une agréable vue dégagée sur la verdure, un véritable plus en plein cœur de ville.

L'appartement bénéficie du double vitrage, de la climatisation et d'une belle luminosité.

Diagnostic énergétique



126 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an