

Appartement - Appartement - 4 pièces - 102.0 m² - 850 000 € - À vendre

850 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Nice Ouest - Résidence de standing



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6593062
Type : Appartement
Surface : 102 m²
Terrain : 93 m²
Surface Carrez : 102 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Air pulsé
Terrasse : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 703 €

Il existe des lieux où l'on ne se contente pas d'habiter... On y vit pleinement.

Au cœur de l'un des domaines les plus recherchés de Nice Ouest, découvrez un appartement rare qui conjugue le confort d'une maison et les privilèges d'une résidence de standing.

En rez-de-jardin, ce magnifique 4 pièces de 102 m² exposé sud-ouest s'ouvre sur un véritable écrin de verdure, au calme absolu et sans aucun vis-à-vis. Ici, la douceur de vivre azurienne prend tout son sens.

Dès l'entrée, un vaste espace de rangement mène à une superbe pièce de vie de près de 45 m². Le séjour, la salle à manger et la cuisine ouverte entièrement

Diagnostic énergétique



179 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an