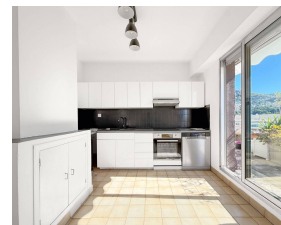


Appartement - 5 pièces - 108.16 m² - 695 000 € - À vendre

695 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6596824
Type : Appartement
Surface : 108 m²
Surface Carrez : 108.16 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Electrique
Terrasse : 1
Étage : 5^{ème}
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 638 €

Au dernier étage (5^e, avec ascenseur) d'une résidence, cet appartement traversant Est-Ouest de 108,16 m² offre une vue exceptionnelle à 360° : le fort du Mont Alban, le château, l'observatoire et les montagnes se dévoilent tout autour, dans le quartier de Riquier (avec toutes les commodités nécessaires).

Chaque pièce s'ouvre sur l'une des deux grandes terrasses (27 m² côté est, 23 m² côté ouest), et un solarium privatif de 49 m² vient couronner le tout pour profiter pleinement de ce panorama rare.

À l'intérieur : 4 chambres dont une suite parentale, une seconde salle d'eau, 2 WC, un dressing et une cuisine indépendante.

Une cave complète le bien.

Un bien d'exception, pour qui cherche l'espace, la lumière, le calme et une vue à

Diagnostic énergétique



199 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an