

Appartement - 3 pièces - 105.13 m² - 1 260 000 € - À vendre

1 260 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6599451
Type : Appartement
Surface : 105 m²
Surface Carrez : 105.13 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 3 351 €

CAP DE NICE : 3 pièces de 105 m² avec terrasse, jardin et vue mer, situé dans une résidence sécurisée de grand standing avec piscine, salle de sport et gardien.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et des transports, et à seulement quelques minutes du bord de mer.

Situé en rez-de-jardin et exposé sud, cet appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte et cellier d'une superficie de 41 m², avec accès à la terrasse et au jardin offrant une vue sur la mer. Un couloir dessert l'espace nuit, composé d'une première chambre avec accès à la terrasse et au jardin, d'une deuxième chambre avec accès à la terrasse et au jardin, d'un dressing, d'une salle de bains avec WC, d'une salle de douche et d'un WC indépendant.

Diagnostic énergétique



49 kWhEP/m²/an



1 kg éq CO₂/m²/an