

Appartement - 4 pièces - 78.4 m² - 790 000 € - À vendre

790 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



4P Penthouse Rénové avec Terrasse de 121 m² | Piscine & Vue Mer | Fac de Lettres - Bas Fabron | Double Garage en option

- + Penthouse avec triple terrasse de 121 m²
- + Première occupation après rénovation complète
- + Grande luminosité dans toutes les pièces
- + Résidence sécurisée avec piscine & gardien
- + Cave incluse / Grand double garage en option

Situé dans le secteur Bas Fabron / Faculté de Lettres, à proximité de Magnan et de la Promenade des Anglais, ce penthouse entièrement rénové offre un cadre de vie exceptionnel entre intérieur et extérieur.

Développant 78 m² habitables prolongés par une spectaculaire terrasse de 121



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6599450
Type : Appartement
Surface : 78 m²
Surface Carrez : 78.4 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Convecteur Climatisation
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 6ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 800 €

Diagnostic énergétique



96 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an