

Appartement - 3 pièces - 104.53 m² - 1 150 000 € - À vendre

1 150 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6599503
Type : Appartement
Surface : 104 m²
Surface Carrez : 104.53 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Étage : 4ème
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 2 196 €

Nice Fleurs - Dans un quartier résidentiel prisé, au cœur d'un immeuble bourgeois d'exception, découvrez cet appartement entièrement refait à neuf d'une superficie de 104,53 m² alliant charme de l'ancien et confort du moderne.

Il se compose d'une entrée, d'une vaste pièce de vie très lumineuse exposée plein sud, dotée de grandes ouvertures donnant sur les jardins. La cuisine aménagée et équipée s'intègre parfaitement au séjour.

L'espace nuit se compose de deux chambres, de nombreux rangements intégrés, d'une salle de bain avec baignoire, douche, WC, et d'un second WC indépendant.

Prestations de grande qualité, climatisation réversible, double vitrage et jolie vue dégagée.

Diagnostic énergétique



101 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an