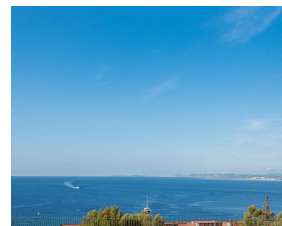


Appartement - 5 pièces - 158.03 m² - 1 700 000 € - À vendre

1 700 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 80 952 € (5%) , Montant net vendeur : 1 619 047 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6599499
Type : Appartement
Surface : 158 m²
Surface Carrez : 158.03 m²
Pièces : 5
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Salle de bains : 2
Taxe foncière : 4 078 €

Dans le très recherché secteur du Mont-Boron, découvrez cet appartement 5 pièces de 158 m², situé en rez-de-chaussée surélevé, offrant un cadre de vie privilégié avec une véritable sensation de vivre comme dans un bas de villa.

Bénéficiant d'une vue panoramique, l'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour, d'un salon, d'une cuisine indépendante, d'une buanderie, de trois chambres et de deux salles de bains, dont une avec WC. Un WC indépendant complète le bien.

La pièce de vie s'ouvre sur une terrasse de près de 185 m², offrant un espace extérieur agréable et une belle ouverture sur la vue.

Une cave ainsi qu'un double garage viennent compléter ce bien, idéalement situé à proximité des commodités, du port et dans l'un des quartiers les plus

Diagnostic énergétique



340 kWhEP/m²/an



75 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F