

Appartement - 2 pièces - 26.25 m<sup>2</sup> - 238 500 € - À vendre

**238 500 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6599565  
Type : Appartement  
Surface : 28 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 26.25 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Convecteur Electrique  
Étage : 2ème  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 803 €

NICE - Proche Place Masséna

Idéalement situé en plein cœur de Nice, à proximité immédiate de tous commerces, découvrez cet élégant 2 pièces au sein d'une résidence de standing.

Situé au deuxième étage et donnant sur la cour intérieure de l'immeuble, l'appartement bénéficie d'un environnement calme en plein centre-ville. Il se compose d'un séjour avec cuisine, d'une chambre ainsi que d'une salle de bains. Son principal atout réside dans sa belle hauteur sous plafond de plus de 3 mètres, apportant une agréable sensation d'ampleur et de luminosité tout au long de la journée.

Les beaux volumes de ce bien offrent également de nombreuses possibilités de réaménagement afin de créer un véritable cocon au cœur de la ville.

### Diagnostic énergétique



**366 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**14 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Logement à consommation énergétique excessive : classe F