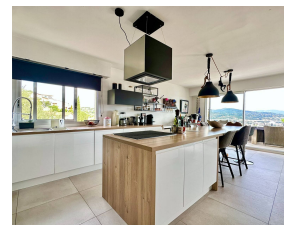
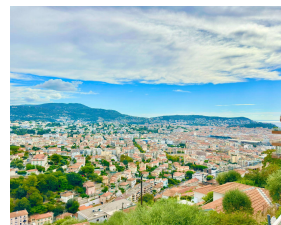


Appartement - 104.78 m<sup>2</sup> - 625 000 € - À vendre

**625 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6597423  
Type : Appartement  
Surface : 104 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 104.78 m<sup>2</sup>  
Chambres : 3  
Chauffage : Climatisation  
Étage : 2ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 2 450 €

Élégant 4 pièces avec terrasse profonde et vue panoramique sur la ville

Dans un environnement résidentiel recherché, au sein d'une belle résidence à taille humaine, découvrez ce superbe 4 pièces offrant un cadre de vie privilégié et une vue imprenable sur toute la ville de Nice.

D'une configuration idéale pour une vie de famille ou pour recevoir, l'appartement se compose de trois chambres, dont une véritable suite parentale avec salle d'eau et WC.

La pièce de vie constitue le cœur de l'appartement : un agréable séjour avec cuisine ouverte, baigné de lumière et prolongé par une remarquable terrasse de 15 m<sup>2</sup>, profonde et facilement aménageable. Véritable pièce de vie supplémentaire, elle offre un panorama exceptionnel sur Nice.

L'appartement bénéficie également de nombreux placards et espaces de

### Diagnostic énergétique



**132 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**22 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**