

Maison - 6 pièces - 198.83 m² - 3 800 000 € - À vendre

3 800 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6599640
Type : Maison
Surface : 198 m²
Pièces : 6
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur Gaz
Salle de bains : 2
Toilettes : 1
Taxe foncière : 3 413 €

Cap de Nice - Mont Boron - Dans l'un des secteurs résidentiels les plus prisés de la Côte d'Azur, cette superbe villa d'environ 200 m² bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un environnement particulièrement recherché.

La propriété offre de beaux volumes et bénéficie d'une superbe vue sur la mer.

En rez-de-jardin, elle se compose d'une entrée, d'une vaste pièce de vie avec séjour et salle à manger, d'une cuisine indépendante avec accès direct au garage, d'une chambre, d'une salle d'eau, de toilettes indépendantes ainsi que de rangements.

À l'étage, une belle chambre bénéficie de son dressing et de sa salle de bain privative. Enfin, le niveau supérieur accueille une troisième chambre avec sa propre salle d'eau.

Diagnostic énergétique



213 kWhEP/m²/an



39 kg éq CO₂/m²/an