

Appartement - Appartement - 3 pièces - 55.3 m² - 475 000 € - À vendre

475 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6594108
Type : Appartement
Surface : 55 m²
Surface Carrez : 55.3 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Air pulsé Electrique
Étage : 5ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 995 €

Idéalement situé dans le quartier recherché du Port de Nice, proche du tramway, des commerces de proximité et des activités culturelles, très proche de la mer, avec un accès direct à l'aéroport, cet appartement de 55,3 m² vous séduira par sa belle pièce de vie et sa décoration contemporaine. Il est vendu meublé.

Composé de trois pièces dont deux chambres, il offre un espace de vie convivial et chaleureux avec parquet en pointe de Hongrie, grandes fenêtres et une vue dégagée sur la verdure environnante et arborée. L'hiver, lorsque les arbres perdent leurs feuilles, vous apercevez la mer.

Vous profiterez d'un confort moderne grâce à la climatisation réversible, au double vitrage, ainsi qu'à un accès internet haut débit. L'ensemble est modulé autour d'un séjour accueillant, d'une cuisine fonctionnelle et de deux chambres, dont une avec une élégante porte coulissante pour plus de praticité.

Diagnostic énergétique



119 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an