

Appartement - 2 pièces - 57.24 m² - 430 000 € - À vendre

430 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Magnifique Toit-Terrasse

Au sein de la résidence Les Amirantes, dans un environnement résidentiel recherché, au calme absolu d'une impasse, découvrez ce magnifique 2 pièces de 58 m² situé en dernier étage, offrant un panorama spectaculaire sur Nice et la Baie des Anges.

Dès l'entrée, le charme opère. Le séjour lumineux, agrémenté d'une cheminée, s'ouvre sur une agréable terrasse où la vue se dévoile déjà dans toute sa splendeur. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, complète l'espace de vie.

L'espace nuit, indépendant, comprend une belle chambre avec accès direct à la terrasse, un dressing et une élégante salle d'eau. Un WC séparé vient compléter ce bien.



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6597356
Type : Appartement
Surface : 58 m²
Surface Carrez : 57.24 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Electrique
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 5ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 267 €

Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an