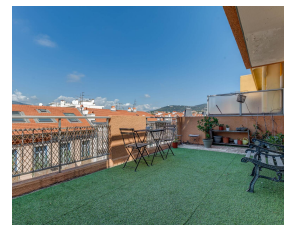


Appartement - 2 pièces - 32.46 m² - 219 000 € - À vendre

219 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6597362
Type : Appartement
Surface : 32 m²
Surface Carrez : 32.46 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Electrique
Terrasse : 1
Étage : 7ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 866 €

À Nice, découvrez ce charmant 2 pièces situé en étage élevé avec ascenseur, bénéficiant d'une agréable terrasse, idéale pour profiter pleinement du climat et de la douceur de vivre azuréens.

L'appartement se compose de :

- un séjour lumineux avec cuisine ouverte,
- une chambre,
- une salle d'eau avec WC,
- une belle terrasse de 18 m², véritable espace de vie supplémentaire.

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

Emplacement privilégié, à seulement 5 minutes à pied du tramway et à proximité immédiate des commerces et commodités.

Diagnostic énergétique



182 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an