

Appartement - 3 pièces - 85.24 m² - 690 000 € - À vendre

690 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6599844
Type : Appartement
Surface : 85 m²
Surface Carrez : 85.24 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Air pulsé Electrique
Étage : 5ème
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 420 €

À l'angle de l'avenue et du boulevard, au sein d'une copropriété parfaitement entretenue avec ascenseur, découvrez ce bel appartement situé au 5ème et avant-dernier étage, bénéficiant d'un calme absolu dans l'ensemble des pièces.

D'une superficie d'environ 85 m², l'appartement offre une distribution harmonieuse et des volumes particulièrement agréables. Dès l'entrée, on découvre un vaste séjour avec cuisine ouverte de plus de 35 m², baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées à galandage, créant une véritable continuité entre l'espace de vie et l'extérieur.

L'espace nuit se compose de deux belles chambres de plus de 15 m², chacune avec sa propre salle de bain, offrant à chacun confort et intimité. Une buanderie, des WC indépendants et de nombreux espaces de circulation complètent ce bien.

Diagnostic énergétique



66 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an