

Appartement - Appartement - 4 pièces - 85.0 m² - 335 000 € - À vendre

335 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6599736
Type : Appartement
Surface : 85 m²
Surface Carrez : 85 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Convecteur Electrique
Terrasse : 1
Étage : 6ème
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 746 €

Situé dans un environnement résidentiel et au calme, cet appartement bénéficie d'un emplacement pratique à proximité des écoles, du collège et des commerces. L'arrêt de bus se trouve également à proximité immédiate.

Au 6^e étage avec ascenseur, cet appartement 4 pièces d'environ 85 m² bénéficie d'une configuration traversante Nord-Sud et d'une belle luminosité avec une vue sur les collines.

Il se compose d'un séjour et d'une salle à manger avec cuisine semi-ouverte, prolongés par une terrasse côté séjour exposée SUD et un cellier côté cuisine. L'espace nuit comprend trois chambres avec placards, dont une donnant également sur la terrasse, une salle de bains récemment rénovée, un WC indépendant ainsi qu'un espace buanderie.

Diagnostic énergétique



138 kWhEP/m²/an