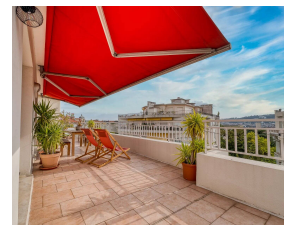
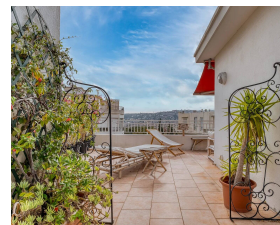


Appartement - Appartement - 2 pièces - 51.23 m² - 499 000 € - À vendre

499 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6594341
Type : Appartement
Surface : 51 m²
Surface Carrez : 51.23 m²
Pièces : 2
Chauffage : Radiateur
Terrasse : 1
Étage : 4^{ème}
Taxe foncière : 2 146 €

Cimiez / 2 pièces exceptionnel / 51 m² / Toit-terrasse, cave et box

En exclusivité à Cimiez, un appartement 2 pièces de 51 m² d'une singularité rare, situé au 4^e et dernier étage, avec un atout exceptionnel : un toit-terrasse privatif de 120 m² qui entoure l'appartement et s'ouvre en véritable belvédère suspendu. Privilège rare, l'ascenseur dessert directement et de façon privative l'intérieur du logement, offrant une intimité absolue.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour baigné de lumière et d'une cuisine séparée. La chambre s'ouvre sur l'extérieur, prolongée d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Au sous-sol, une cave et, en sus, un box fermé viennent compléter cet ensemble d'exception.

Diagnostic énergétique



430 kWhEP/m²/an



96 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe G