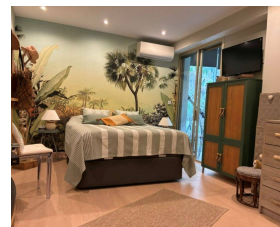


Appartement - 2 pièces - 62.0 m² - 1 050 000 € - À vendre

1 050 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6600285
Type : Appartement
Surface : 62 m²
Surface Carrez : 62 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Air pulsé
Balcon : 1
Étage : 1er
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 926 €

Appartement 2-3 pièces, 70 m² avec balcon et jardin de 70 m², vue mer, 1er étage surélevé, box de 18 m² et cave.

À quelques minutes du port et du tram.

Un jardin privé de 77 m² à l'arrière.

À quelques minutes à pied des plages.

Accès direct à l'aéroport par le tram.

Écoles et commerces à quelques minutes.

Appartement au 1er étage surélevé. Rénové en très bon état avec salon de 24 m² donnant sur le balcon avec vue mer.

À l'arrière : la cuisine et la chambre avec, attenante, une petite pièce servant de chambre donnant sur le jardin.

Le grand plus de cet appartement est le jardin arboré de 70 m² à l'arrière.

Appartement idéal pour les vacances ou petite famille avec animaux domestiques.

Diagnostic énergétique



79 kWhEP/m²/an



2 kg éq CO₂/m²/an