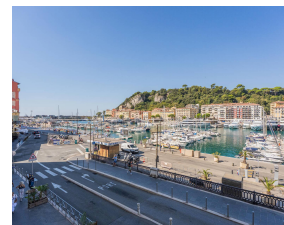


Appartement - 2 pièces - 44.43 m² - 500 000 € - À vendre

500 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6600090
Type : Appartement
Surface : 44 m²
Surface Carrez : 44.43 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Electrique
Étage : 1er
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 714 €

Idéalement situé sur le Port de Nice, cet appartement de 44 m² entièrement rénové s'ouvre sur un panorama d'exception grâce à une exposition ouest optimale.

Chaque pièce profite d'une vue mer et port spectaculaire. Le séjour, baigné de lumière, dispose de deux grandes fenêtres, tandis que la chambre bénéficie d'une large ouverture sur le port et d'un dressing attenant. Une entrée, une cuisine indépendante et une salle d'eau avec WC complètent cet agencement fonctionnel.

Situé au premier étage d'un immeuble de standing aux belles parties communes, le bien offre tout le confort moderne avec ascenseur.

Au quotidien, vous profiterez d'un emplacement pratique au pied du tramway, à

Diagnostic énergétique



152 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an