

Appartement - 2 pièces - 49.5 m² - 349 000 € - À vendre

349 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6596586
Type : Appartement
Surface : 49 m²
Surface Carrez : 49.5 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 234 €

NICE CORNICHE FLEURIE - DUPLEX 2 PIÈCES DE 49,56 M² - TERRASSE - PARKING

Dans le secteur résidentiel et recherché de Nice Corniche Fleurie, découvrez ce charmant 2 pièces en duplex de 49,56 m², situé au sein d'une copropriété récente et parfaitement entretenue.

Avec son agencement sur deux niveaux, cet appartement offre un véritable esprit maison, avec une séparation agréable entre l'espace de vie et l'espace nuit.

Au premier niveau, vous profiterez d'un séjour lumineux avec cuisine, ouvrant sur une belle terrasse bénéficiant d'une vue dégagée et sans vis-à-vis direct, ainsi que d'un WC indépendant.

Diagnostic énergétique



149 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an