

NICE ST PANCRACE - MAISON 3/4P AVEC TERRASSE, JARDIN ET PARK

529 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6600141
Type : Maison
Surface : 80 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Convecteur Electrique
Niveaux : 2
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 681 €

Dans le secteur de St Pancrace, sur les collines de Nice, à 10 minutes du centre-ville, vous découvrirez cette agréable maison au sein d'une résidence sécurisée avec piscine et gardien, offrant un cadre de vie paisible.

Dès l'entrée, vous profiterez d'une lumineuse pièce à vivre avec cuisine ouverte de près de 39 m² ouvrant sur la terrasse et le jardin pour partager de bons moments en famille ou entre amis, avec une cheminée pour les soirées fraîches. Au même niveau se situent deux chambres, chacune avec placard et ouverture sur le jardin, une salle d'eau et un WC indépendant.

À l'étage, un espace mansardé offre un petit havre de tranquillité.

Atout supplémentaire : le grand sous-sol de 83 m² aménagé avec un espace buanderie, salle d'eau et WC ainsi qu'une pièce pouvant être utilisée comme chambre d'appoint, bureau ou salle de jeux, et un vaste espace atelier.

Pour parfaire cet environnement, un arrêt de bus se situe juste devant l'entrée de la résidence. Une supérette, une boulangerie, une école et des professionnels

Diagnostic énergétique



180 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an