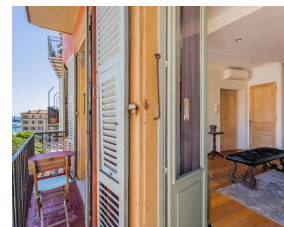


Appartement - 3 pièces - 59.31 m² - 680 000 € - À vendre

680 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6600497
Type : Appartement
Surface : 59 m²
Surface Carrez : 59.31 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Air pulsé Electrique
Balcon : 1
Étage : 3^{ème}
Salle de bains : 1

À deux pas du port, dans l'un des secteurs les plus prisés de la ville, découvrez ce charmant 3 pièces traversant de plus de 59 m², situé au 3^e étage d'un bel immeuble niçois sans ascenseur.

En parfait état, l'appartement séduit par sa luminosité et son emplacement privilégié.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée, ouvrant sur un balcon de 3,3 m² exposé Est, offrant une jolie vue sur la mer et le port. Deux chambres, ainsi qu'une salle de bains avec douche, baignoire et WC complètent l'ensemble.

Traversant, le bien bénéficie également d'un système de climatisation réversible.

Diagnostic énergétique



181 kWhEP/m²/an



32 kg éq CO₂/m²/an