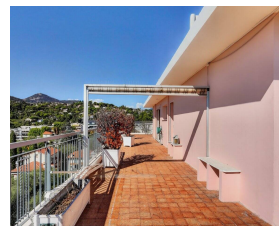


Nice Cimiez - Rare - 2 pièces 57m² et 90m² de terrasse au dernier étage d'une résidence de standing

450 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 21 428 € (5%) , Montant net vendeur : 428 571 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6599808
Type : Appartement
Surface : 57 m²
Surface Carrez : 57 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur
Terrasse : 1
Étage : 5ème
Salle de bains : 1

Nice Cimiez - Rare, au dernier étage d'une résidence de standing, nous vous présentons cet appartement de 57 m² et ses 90 m² de terrasse.

Actuellement configuré en 2 pièces, ce bien offre la possibilité d'un aménagement en 3 pièces.

Il dispose d'une terrasse d'exception de 90 m² : un véritable jardin suspendu ceinturant le bien en triple exposition, offrant une vue dégagée panoramique.

Une cave et un garage en sous-sol complètent le bien.

La copropriété de standing est gardiennée et parfaitement entretenue. Un ravalement de façade vient d'être achevé.

Diagnostic énergétique



323 kWhEP/m²/an



56 kg éq CO₂/m²/an