

Appartement - 3 pièces - 83.02 m² - 1 160 000 € - À vendre

1 160 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6600607
Type : Appartement
Surface : 83 m²
Surface Carrez : 83.02 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Toilettes : 2

Exclusivité ! Dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice, au cœur du prestigieux Mont-Boron, découvrez ce magnifique appartement 3 pièces de 83 m², entièrement et luxueusement rénové, au sein d'une résidence de grand standing avec piscine et gardien.

Bénéficiant d'une exposition sud-ouest, cet appartement traversant offre une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Il dispose d'une superbe terrasse de 27 m², véritable prolongement des espaces de vie, offrant une vue panoramique sur la ville ainsi qu'un aperçu mer.

L'appartement se compose d'un élégant séjour de 50 m² avec une magnifique cuisine américaine aménagée et entièrement équipée. L'espace nuit propose une chambre de maître avec sa salle d'eau privative et ses toilettes, une seconde chambre disposant également de sa propre salle d'eau, toutes les deux

Diagnostic énergétique



98 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an