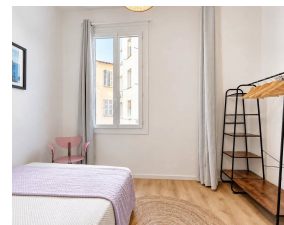
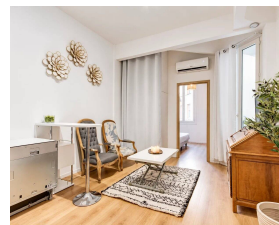


NICE PORT « TERESA » 3P 40 m²

280 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6600696
Type : Appartement
Surface : 39 m²
Surface Carrez : 39.71 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Electrique
Balcon : 1
Étage : 2ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 611 €

NICE PORT : EXCLUSIVITÉ

Dans un bel immeuble niçois typique du quartier, venez rendre visite à ce 3 pièces de 40 m² parfaitement optimisé, situé au 2e étage AVEC ascenseur.

Les atouts de cet appartement ?

Ils sont nombreux, à commencer par son emplacement de premier ordre au cœur du quartier du Port, idéal aussi bien pour un pied-à-terre que pour un investissement locatif.

Et à cette adresse centrale s'ajoute un avantage particulièrement appréciable : le calme absolu. L'appartement donne entièrement sur une jolie petite cour intérieure récemment ravalée, à l'écart de l'animation de la rue.

L'appartement vient d'être entièrement rénové : jolie cuisine, peintures neuves,

Diagnostic énergétique



120 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an