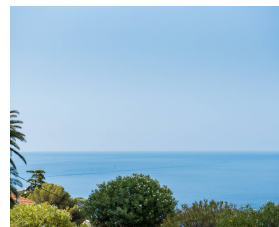


Appartement - 3 pièces - 81.23 m² - 1 260 000 € - À vendre

1 260 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6594657
Type : Appartement
Surface : 81 m²
Surface Carrez : 81.23 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Gaz
Étage : 1er
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 2 390 €

Au cœur du très prisé quartier du Mont Boron, dans une petite résidence de standing, découvrez cet appartement de type 3 pièces de 81 m² au beau potentiel.

À rénover selon vos envies, ce bien bénéficie d'un jardin privatif de 75 m², véritable prolongement de l'espace de vie, ainsi que d'une vue panoramique sur la mer et la Baie des Anges.

L'appartement se compose d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur le jardin, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC indépendants.

Un double garage ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien rare sur le secteur.

Diagnostic énergétique



143 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an