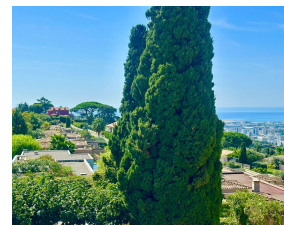


Vente appartement 3 Pièce(s)

572 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6596281
Type : Appartement
Surface : 66 m²
Surface Carrez : 66.28 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Terrasse : 1
Étage : 2ème
Salle de bains : 2
Taxe foncière : 1 893 €

3 PIÈCES EN EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE - TERRASSE DE PLUS DE 55M²

Découvrez cet appartement en dernier étage situé dans une résidence prestigieuse et intimiste. D'une superficie d'environ 90 m² au sol, dont 67 m² Carrez, cet appartement en duplex est en parfait état et bénéficie d'une exceptionnelle terrasse à ciel ouvert de plus de 55 m², exposée Est et Sud. La résidence, entièrement réhabilitée et modernisée, offre un environnement particulièrement agréable avec ses espaces verts, sa vaste piscine bénéficiant d'une vue mer et son terrain de boules. Son architecture et son ambiance provençale chic évoquent un véritable esprit de campagne à la ville.

L'appartement bénéficie de 3 expositions : Sud, Est et Nord, et d'une belle luminosité. Le séjour traversant offre de magnifiques vues des deux côtés, avec d'un côté la mer et la verdure, et de l'autre le Baou de Saint-Jeannet.

Diagnostic énergétique



176 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an