

Appartement - 4 pièces - 121.2 m² - 1 140 000 € - À vendre

1 140 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6600609
Type : Appartement
Surface : 121 m²
Surface Carrez : 121.2 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur Gaz de ville
Balcon : 1
Terrasse : 1
Étage : 7ème
Toilettes : 2
Taxe foncière : 2 492 €

Au cœur du très recherché quartier de la Libération, dans un environnement à la fois vivant et authentique, découvrez ce magnifique appartement de 4 pièces d'une superficie de 121 m², situé au 7ème et dernier étage d'une très belle résidence.

Un bien rare dans le secteur, bénéficiant d'une exceptionnelle terrasse de 33 m² à ciel ouvert, exposée plein sud, offrant une vue dégagée et une luminosité remarquable tout au long de la journée.

Entièrement rénové avec soin, cet appartement séduit par ses volumes, son confort et son atmosphère particulièrement agréable. Il bénéficie du calme, d'une excellente luminosité et de prestations de qualité : climatisation, double vitrage et finitions soignées.

Diagnostic énergétique



273 kWhEP/m²/an



58 kg éq CO₂/m²/an