

Maison - 8 pièces - 286.57 m<sup>2</sup> - 2 950 000 € - À vendre

**2 950 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR6600938  
Type : Maison  
Surface : 286 m<sup>2</sup>  
Terrain : 650 m<sup>2</sup>  
Pièces : 8  
Chambres : 5  
Chauffage : Air pulsé Climatisation  
Salle de bains : 2  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 9 194 €

Nice Mont Boron - Villa familiale de 287 m<sup>2</sup> de surface habitable et 346 m<sup>2</sup> de surface totale offrant une très jolie vue mer, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Nice.

Située au sein d'un lotissement résidentiel sécurisé, elle bénéficie d'une exposition ouest et offre de très belles vues sur la mer, la ville de Nice, la colline du Château et la Baie des Anges. En très bon état, la propriété séduit par son charme, ses beaux volumes et son environnement privilégié.

Le rez-de-jardin comprend une vaste pièce de vie de plus de 70 m<sup>2</sup>, baignée de lumière et ouverte sur une agréable terrasse avec une superbe vue mer. Une cuisine avec espace dinatoire, une buanderie, des WC indépendants, un dressing ainsi qu'un bureau.

À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres, chacune bénéficiant de sa salle

### Diagnostic énergétique



147 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an