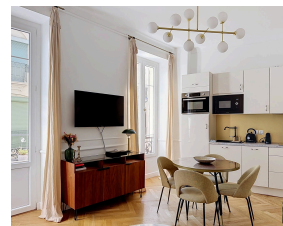
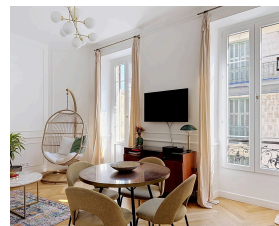


Appartement - 2 pièces - 42.74 m² - 440 000 € - À vendre

440 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 900 € (4.98%) , Montant net vendeur : 419 100 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6600955
Type : Appartement
Surface : 42 m²
Surface Carrez : 42.74 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Balcon : 1
Étage : 3ème
Toilettes : 1
Taxe foncière : 850 €

NICE - FLEURS - GAMBETTA. À seulement 200 mètres de la mer et de la Promenade des Anglais, découvrez ce très beau 2 pièces de 42,74 m², situé au 3^e étage avec ascenseur d'un élégant immeuble bourgeois des années 1930, au cœur d'un secteur recherché de Nice.

Entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, cet appartement offre un intérieur élégant, confortable et raffiné. Il se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC, de nombreux rangements ainsi que d'un balcon.

Les prestations ont été particulièrement soignées : parquet en bois massif, climatisation gainable dans chaque pièce, matériaux de qualité et finitions élégantes, offrant un véritable confort au quotidien.

Diagnostic énergétique



100 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an