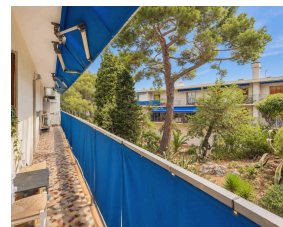


Appartement - 3 pièces - 60.02 m² - 450 000 € - À vendre

450 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6600658
Type : Appartement
Surface : 60 m²
Surface Carrez : 60.02 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Étage : 1er
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 158 €

Dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice, au cœur du très recherché Mont Boron, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 60 m², en très bon état, offrant un cadre de vie exceptionnel en pleine verdure.

L'appartement bénéficie d'un agréable extérieur de 16,3 m², composé d'un balcon-terrasse, avec une jolie vue sur la verdure.

L'espace intérieur se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau avec WC, d'un WC indépendant ainsi que d'un dressing.

Le bien est équipé de la climatisation et sera vendu avec une cave.

Un emplacement privilégié, à quelques pas du parc forestier du Mont Boron, des écoles et du bus.

Diagnostic énergétique



196 kWhEP/m²/an



34 kg éq CO₂/m²/an