

Appartement - 3 pièces - 84.44 m² - 475 000 € - À vendre

475 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 23 750 € (5.26%) , Montant net vendeur : 451 250 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6601049
Type : Appartement
Surface : 84 m²
Surface Carrez : 84.44 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 383 €

NICE MONT-ALBAN : 3 pièces de 84 m² avec une terrasse de 10 m² et un jardin. Situé à proximité des écoles et des commerces, cet appartement se trouve au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée avec gardien. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte de 43 m² donnant sur la terrasse de 10 m² exposée à l'ouest, d'une chambre donnant sur le jardin, d'une seconde chambre avec sa salle de bains donnant sur le jardin, d'une salle de douche et d'un WC séparé. Cet appartement, idéal pour une famille, est vendu avec un garage et une cave attenante.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Diagnostic énergétique



103 kWhEP/m²/an



15 kg éq CO₂/m²/an