

Appartement - 3 pièces - 87.81 m² - 1 345 000 € - À vendre

1 345 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Nice Mont Boron - Appartement d'exception avec vue panoramique sur la mer et Nice

Au sein d'une prestigieuse résidence du Mont Boron avec ascenseur, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 88 m², niché au cœur d'une magnifique palmeraie. Cette résidence de standing, sécurisée avec gardien et piscine olympique, bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques pas des commerces, des transports, des plages et du bord de mer.

Entièrement rénové, l'appartement est équipé de la climatisation réversible, du double vitrage ainsi que du chauffage collectif.

Il se compose d'un séjour d'angle lumineux grâce à sa triple exposition, offrant de généreux volumes, ainsi que d'une cuisine ouverte, aménagée et entièrement



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6601105
Type : Appartement
Surface : 87 m²
Surface Carrez : 87.81 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Étage : 1er
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 333 €

Diagnostic énergétique



132 kWhEP/m²/an



24 kg éq CO₂/m²/an