

Maison - Villa - 8 pièces - 220.0 m² - 2 390 000 € - À vendre

2 390 000 €

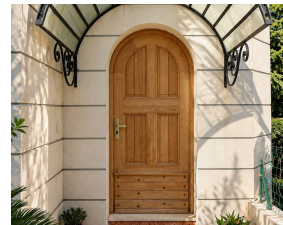
Honoraires agence à charge vendeur



Belle villa récente de 2001 sur un terrain plat de 570 m² avec piscine, située en plein cœur du parc Chambrun, face au temple de Diane.

Édifiée sur 3 niveaux, elle offre de beaux volumes et une distribution modulable :

- Le rez-de-jardin accueille un vaste séjour de plus de 60 m² avec une cuisine indépendante et son cellier, ainsi qu'une chambre avec sa salle de bains et un WC indépendant.
- Le premier étage comprend un espace indépendant avec séjour et cuisine ouvrant sur une terrasse profonde, une chambre et une salle de bains, ainsi que trois chambres supplémentaires, une salle de bains et un WC.
- Au rez-de-chaussée, un grand garage de 90 m² est complété par plusieurs espaces de rangement, une cave à vin réfrigérée, un espace technique et un espace de stockage.



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR6601336
Type : Maison
Surface : 220 m²
Terrain : 570 m²
Pièces : 8
Chambres : 5
Chauffage : Sol Gaz
Balcon : 1
Terrasse : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 4 871 €

Diagnostic énergétique



119 kWhEP/m²/an



20 kg éq CO₂/m²/an