

## Dernier étage Immense Terrasse Centre ville

# 265 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Appartement 2 Pièces à Nice à quelques minutes à pied du centre ville et à environ 10 minutes à pied de la mer.

Nous vous proposons un deux pièces de 42m<sup>2</sup> loi carrez plus 22 m<sup>2</sup> de véranda (hors carrez) le tout sur une immense terrasse d'environ 80m<sup>2</sup> au dernier étage.

Un véritable coup de coeur pour cet atypique appartement bénéficiant d'une très agréable vue dégagée sur les collines et l'Eglise Russe, triple exposition, soleil, climatisé, double vitrage, cave.

Pour les amoureux des espaces extérieurs, la terrasse circulaire vous comblera.  
Rare !

Statut de copropriété nombre de lots : 80



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence :  
Mandat : 2056  
Type : Appartement  
Surface : 42 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 42.43 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Central  
Terrasse : 1  
Étage : 7ème  
Cave : 1  
Taxe foncière : 1 500 €  
Ascenseur : oui

### Diagnostic énergétique