

## Appartement Nice Baumettes - Grosso

# 207 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 2053  
Mandat : 2040  
Type : Appartement  
Surface : 32 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 32.84 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Gaz Central  
Balcon : 1  
Étage : 5ème  
Taxe foncière : 674 €  
Ascenseur : oui

Baisse de prix !

Appartement Nice Baumettes - Grosso, nous vous proposons un agréable Deux pièces au 5ème étage d'un superbe immeuble Art déco avec ascenseur, exposé Ouest avec balcon, très jolie vue verdoyante sur collines et Château des Baumettes.

Le 2 pièces vient d'être fraîchement rénové et se compose d'une entrée, vaste salle d'eau avec wc et fenêtre, pièce à vivre avec cuisine us aménagée, chambre à coucher.

L'appartement se situe dans un environnement très paisible, l'immeuble nous transporte à la belle époque des années 30 et le balcon nous invite à la zénitude grâce à la vue.

### Diagnostic énergétique



226 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



32 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021