

## Appartement Deux pièces Nice proche mer

# 360 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2047  
Type : Appartement  
Surface : 41 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 41.28 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Central  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1932  
Étage : 6ème  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Ascenseur : oui

Appartement deux pièces Nice à seulement 1 min à pied de la mer en dernier étage avec double terrasse (33m<sup>2</sup> au total) en exposition Ouest.

Nous proposons à la vente ce superbe Deux pièces en parfait état composé d'une entrée, cuisine équipée ouverte sur la pièce principale, grande terrasse exposée ouest de 33m<sup>2</sup>. L'appartement est en parfait état et très chaleureux, baigné de lumière, au calme, dominant sans aucun vis à vis vue collines, ville, montagnes, aperçu mer et bénéficiant d'un emplacement recherché à quelques pas de la mer et de l'hôtel Négresco.

A visiter rapidement.

Statut de copropriété, nombre de lots 75

Honoraires inclus charge vendeur.

### Diagnostic énergétique



229 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



39 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021