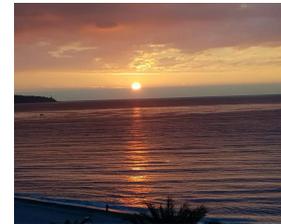


Promenade des Anglais - 3/4P - Vue panoramique - proche Negresco

**1 600 €**

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Promenade des Anglais  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence :  
Mandat : 2063  
Type : Appartement  
Pièces : 3  
Chauffage : Fioul / Mazout Au sol  
Année de construction : 1950  
Étage : 5ème  
Ascenseur : oui

Appartement à louer 3/4 Pièces, proche Negresco à Nice  
Entièrement meublé et tout équipé, confortable appartement composé de 2 chambres et une petite chambre d'appoint ou bureau, une salle de douche avec toilette, un cabinet de toilette indépendant, une cuisine équipée indépendante, un double séjour avec terrasse et vue Mer Panoramique.  
Idéalement situé proches tous commerces et plage.  
A saisir !! Urgent - Bail un an -

Bail Meublé .  
Honoraires locataire : 13 €/m<sup>2</sup> selon loi Alur soit 1248 € TTC  
Dépôt de garantie : 1600€  
EDF à la charge du locataire.

### Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an