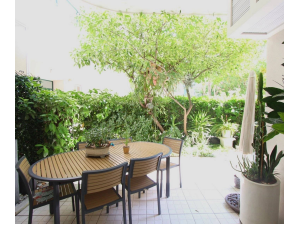


Promenade des Anglais -3p - Le Capitole - Rez de Jardin

**599 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Promenade des Anglais  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2069  
Type : Appartement  
Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 90 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Collectif  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1950  
Étage : Rez-de-jardin  
Taxe foncière : 1 392 €  
Ascenseur : oui

Appartement de 3P avec terrasse - Promenade des Anglais proche Negresco.  
Élégant appartement de 3P avec belle terrasse arborée de 28m<sup>2</sup>, situé au sein  
d'une résidence de standing avec jardin exotique et accès direct à la promenade  
des Anglais.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante tout équipée, d'une  
chambre avec sa salle de bain, d'un cabinet de toilette indépendant, d'un double  
séjour donnant sur la terrasse, d'une seconde chambre avec sa salle de bain et  
avec accès à la terrasse.

Appartement en parfait état, au calme absolu.

A découvrir ....

Nombre de lot : NC

Charges annuelles : 1853€

Pas de procédure à notre connaissance

Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an