

IMMO-TERRASSE

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : 1155

Appartement Nice Musiciens à rénover

196 100 €

Honoraires agence à charge vendeur



Appartement à vendre Nice quartier des Musiciens rue Paul Déroulède, spacieux 2 Pièces de 58m² en rez de chaussée dans immeuble de Standing proche Place Mozart et tous commerces.

L'appartement exposé au Sud, se compose d'une entrée, séjour en marbre avec rangements, cuisine indépendante, vaste chambre à coucher, salle de bain, wc séparé, cave de plain pied.

Idéalement situé proche de la Place Mozart avec une vue jardin. Travaux de rafraîchissement à prévoir. A saisir!!

Bien soumis au statut de copropriété, nombre de lots 101.

DPE: D

Montant de la quote part de charges annuelles : 1 290 €





Caractéristiques

Ville : Nice

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1155 Type : Appartement Surface : 58 m²

Surface Carrez: 58.15 m²

Pièces : 2 Chambre : 1

Chauffage: Convecteur

Année de construction:1974

Étage: Rez-de-chaussée

Taxe foncière: 1 560 €

Diagnostic énergétique



11 kg éq CO₂/m²/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021