

## Carré d'or - Local Professionnel à louer

# 850 €

dont 50 € € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Carré d'or  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2058  
Type : Appartement  
Surface : 40 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Electrique Convecteur  
Étage : 1er  
Montant annuel de la quote-part : 600 €

Local professionnel à louer à Nice rue de la Buffa dans un bel immeuble Bourgeois en rez-de-chaussée surélevé, à deux pas des commodités et du tram, proche mer.

Composé de la façon suivante : vaste entrée pour réception ou salle d'attente, trois pièces dont deux en enfilade, toilettes séparées.

Belle hauteur sous plafond, porte-fenêtre double vitrage alu.

Plaque professionnelle sur l'immeuble.

Bel emplacement pour le développement de votre activité, accessibilité facile, parking public à proximité, tram à deux pas.

Possibilité de parking en location.

### Diagnostic énergétique