

## 3 P Carré d'or dernier étage Terrasse

# 810 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Carré d'or  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2068  
Type : Appartement  
Surface : 66 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 66 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Gaz  
Terrasse : 1  
Étage : 6ème  
Taxe foncière : 1 300 €

Appartement à Nice Carré d'or en dernier étage avec Terrasse, nous vous proposons un Trois pièces de 66m<sup>2</sup> plus loggia de 17m<sup>2</sup> et terrasse de 25m<sup>2</sup>.

En exposition Sud Nord, l'appartement vient d'être entièrement rénové et se compose d'une entrée, cuisine indépendante équipée, salle de douche, deux chambres avec rangements au calme dont une avec salle d'eau, loggia et terrasse au sud, cave.

Idéalement situé à 50m de la Promenade des Anglais, dans un superbe immeuble Bourgeois en dernier étage entre l'hôtel Négresco et le Palais de la Méditerranée.

Statut de copropriété nombre de lots : 49

DPE : en cours

### Diagnostic énergétique