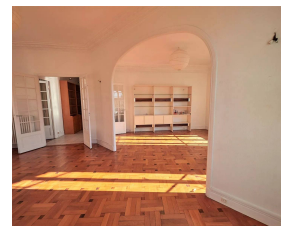
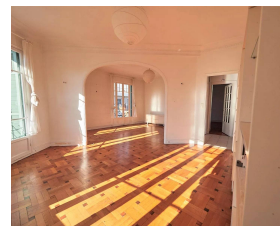


3/4 Pièces Musiciens Etage Elevé

508 800 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 28 800 € (6%) , Montant net vendeur : 480 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2095
Type : Appartement
Surface : 106 m²
Surface Carrez : 106.92 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Central
Année de construction : 1935
Étage : 5ème
Ascenseur : oui

Appartement 3/4 pièces Nice Musiciens Verdi en avant dernier étage avec ascenseur.

A deux pas du boulevard Victor Hugo, proche Place Mozart et tous commerces à pied, dans copropriété très bien entretenue, nous vous proposons un vaste appartement de 106m² d'angle en cinquième étage disposant de plusieurs balcons.

Il se compose d'une entrée, grand séjour salle à manger d'angle de 38m², deux belles chambres, cuisine indépendante, grande salle de bains, rangements. Appartement très lumineux avec une belle vue en perspective, possibilité de transformer en 4 pièces. Cave en sous-sol, local à vélo.

Statut de copropriété, nombre de lots : 17.

Diagnostic énergétique



157 kWhEP/m²/an



24 kg éq CO₂/m²/an