

## Vaste 3 Pièces Nice Nord Terrasse

# 309 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Saint Sylvestre  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2085  
Type : Appartement  
Surface : 88 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 88 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Collectif Fioul / Mazout Central  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Taxe foncière : 1 500 €  
Ascenseur : oui

DESOLEE JE SUIS SOUS COMPROMIS DE VENTE

Appartement à vendre Nice Place Goiran dans le Quartier Saint Sylvestre.

Superbe et vaste 3 Pièces de 88m<sup>2</sup> anciennement 4P, en parfait état avec grande Terrasse de 26m<sup>2</sup> composé d'une entrée, cuisine séparée avec ouverture sur le salon, 2 belles chambres dont une avec balcon au calme absolu, salle de douche, wc séparé, cave.

Possibilité de Garage de plain pied au sein de l'immeuble en supplément pour 25.000 €.

Possibilité de transformer en 4 Pièces. Appartement lumineux avec de beaux volumes, bénéficiant d'une vue dégagée sans vis à vis sur la Place Goiran, idéal famille à proximité de toutes les commodités, à 10 minutes du tram.

### Diagnostic énergétique