

## Grand 2P - Carré d'or/Bufa - Location meublée

# 1 100 €

dont 100 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2118  
Type : Appartement  
Surface : 51 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 51.2 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Climatisation  
Étage : 4<sup>ème</sup>  
Montant annuel de la quote-part : 1 200 €  
Ascenseur : oui

Appartement à louer à Nice, Carré D'or  
Charmant appartement à louer situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble bourgeois,  
location meublée ETUDIANTS ou bail à mobilité, composé d'une entrée, d'un  
séjour, d'une salle de bain avec wc et d'une cuisine équipée.  
Charme de l'ancien : tommettes et moulures, à deux pas de la mer, des  
commerces et de l'arrêt du tram !

Dépôt de garantie : deux mois de loyer hors charges,  
Montant des honoraires agence 13 € TTC/m<sup>2</sup> soit 663 €  
Loyer net : 1000 € / mois  
Provisions de charges : 100 €/ mois  
EDF ET INTERNET INCLUS

### Diagnostic énergétique