

## Appartement à vendre NICE FABRON

# 153 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Fabron  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2114  
Type : Appartement  
Surface : 26 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 26 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Chauffage : Urbain Central  
Étage : 1er  
Taxe foncière : 540 €

Beau studio de 26 m<sup>2</sup> avec cuisine séparée et grande salle de bain.  
Petite terrasse de 6 m<sup>2</sup> plein sud, vue mer et jardin, sans vis à vis.  
Une cave complète ce bien.  
Situé avenue de la Californie, proche Radisson, tram et toute commodité.

Pas de procédure eu cours à notre connaissance  
Montant quote part charges annuelles: 960 €  
Diagnostics en cours  
Honoraires agence charge vendeur.

### Diagnostic énergétique



-2 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



-2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an