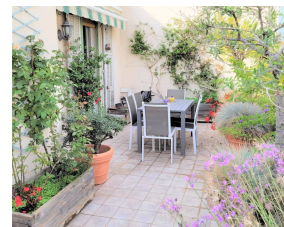
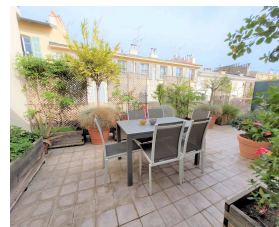


Dernier Etage - Terrasse 26m<sup>2</sup> - Quartier Fleurs

**320 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Fleurs  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2133  
Type : Appartement  
Surface : 48 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 48.78 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Climatisation  
Terrasse : 1  
Étage : Dernier étage  
Salle de bains : 1  
Taxe foncière : 702 €

SOUS COMPROMIS

Appartement à vendre Nice Fleurs, proche mer et de toutes commodités.

Bel appartement traversant de deux pièces (possibilité 3P) situé au 4ème et DERNIER ETAGE, SANS ASCENSEUR d'une surface de 48.78m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 26m<sup>2</sup> au sein d'un immeuble Niçois; composé d'une entrée, d'une chambre communicante avec la salle de bain et les wc, d'une cuisine ouverte sur le séjour.

Très belle terrasses de 26m<sup>2</sup> exposée Est/Sud pour passer d'agréables moments de détente à tous moments de la journée ! Produit rare...

Statut de copropriété nombre de lots NC  
Pas de procédure à notre connaissance.

Honoraires inclus charge vendeur.

Diagnostic énergétique



244 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an