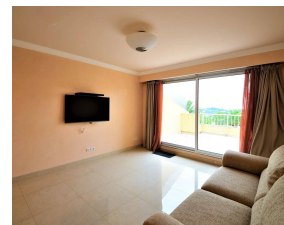


## 3 PIECES AVEC TERRASSES ET VUE MER/CAP DE NICE

# 485 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Mont Boron  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2102  
Type : Appartement  
Surface : 75 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 75.22 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Electrique Climatisation  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Étage : 1er  
Taxe foncière : 1 250 €  
Ascenseur : oui

**\*SOUS COMPROMIS\***

Appartement Nice Mont-Boron/Cap de Nice. Beau 3 pieces traversant de 75m<sup>2</sup> offrant 2 belles terrasse de 14m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup> (sejour et chambre). Superbe vue mer: rade de Villefranche et Saint Jean Cap Ferrat.

Cet appartement en parfait état, situé dans une résidence sécurisée et arborée, propose un séjour avec vue mer, une grande cuisine équipée, 2 belles chambres, une salle d'eau spacieuse et des dressings. Enfin, un balcon couvert donne acces à un grand cellier.

Porte blindée, volets roulants électriques, climatisation réversible....

Statut de copropriété, nombre de lots principaux: NC

Pas de procedure en cours à notre connaissance

Montant de la quote part annuelle de charges: 3600€

Diagnostics en cours de réalisation / DPE: D

### Diagnostic énergétique



178 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an