

## Location 3 pièces dans villa Nice Ouest

# 1 230 €

dont 80 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Corniche Fleurie  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2103  
Type : Appartement  
Surface : 75 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur Convecteur  
Étage : 1er  
Montant annuel de la quote-part : 960 €

Appartement 3 Pièces en location à Nice, entre la Corniche Fleurie et le Boulevard Raoul Dufy, au calme absolu dans une maison individuelle construite en 2019.

Trois pièces neuf de 75.98m<sup>2</sup> au 1er étage de la maison composé d'une entrée avec deux rangements, cuisine aménagée ouverte sur la pièce principale donnant sur une agréable terrasse de 12m<sup>2</sup> sans vis à vis exposée sud, deux chambres avec chacune un placard, salle de bains avec baignoire, douche, fenêtre, wc séparé, garage fermé de plain pied au sein de la propriété.

Environnement campagne agréable au calme absolu, à 12 minutes de l'aéroport, proche écoles.

A noter que le jardin n'est pas utilisable.

### Diagnostic énergétique



29 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



1 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an