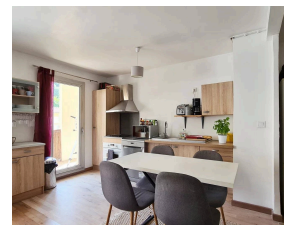


## 4 P NICE PESSICART TERRASSE

# 264 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Parc Impérial  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2093  
Type : Appartement  
Surface : 76 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 76.35 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Année de construction : 1980  
Étage : 1er  
Niveau : 1  
Salle de bains : 1  
Terrasse : 1

Appartement 4P à vendre Nice début Pessicart, IDEAL FAMILLE, d'une surface de 77m<sup>2</sup>, traversant, aperçu mer/ville.  
Résidence rénovée en 2019.

Composé d'une cuisine ouverte sur séjour ayant accès à une terrasse de 12m<sup>2</sup>, 2 chambres, 1 chambre/bureau, salle de bains, wc séparé, rangements.

Proche toutes commodités.

Statut de copropriété, nombre de Lots : 80

Montant de la quote-part de charges annuelles : 2 040 €

Taxe Foncière : 1 009 €

DPE : D

### Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an