

IMMO-TERRASSE

54 rue de France 06000 Nice contact@immo-terrasse.com 04 93 85 16 06

Référence : 2093

4 P NICE PESSICART TERRASSE

264 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Appartement 4P à vendre Nice début Pessicart, IDEAL FAMILLE, d'une surface de 77m², traversant, aperçu mer/ville.

Résidence rénovée en 2019.

Composé d'une cuisine ouverte sur séjour ayant accès à une terrasse de 12m², 2 chambres, 1 chambre/bureau, salle de bains, wc séparé, rangements.

Proche toutes commodités.

Statut de copropriété, nombre de Lots : 80

Montant de la quote-part de charges annuelles : 2 040 €

Taxe Foncière : 1 009 €

DPE: D





Caractéristiques

Ville : Nice

Quartier : Parc Impérial

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 2093 Type : Appartement Surface : 76 m²

Surface Carrez: 76.35 m²

Pièces : 4 Chambres : 3

Chauffage: Individuel Electrique Convecteur

Eau usées : Tout à l'égout Année de construction :1980

Étage : 1er Niveau : 1 Salle de bains : 1

Diagnostic énergétique



163 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an