

## Appartement Nice Rue Paradis Carré d'Or location

# 1 280 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



### Caractéristiques

Catégorie : Meublée  
Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat :  
Type : Appartement  
Surface : 54 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Convecteur  
Balcon : 1  
Étage : 2ème  
Niveaux : 2  
Ascenseur : oui

Appartement Nice Carré d'Or, Rue Paradis, superbe deux pièces de 54m<sup>2</sup> en location meublée à l'année avec balcon, vue dégagée sur la zone piétonne, aperçu mer, exposition Ouest, clim.

L'appartement situé au deuxième étage avec ascenseur, se compose d'une entrée avec rangements, séjour salle à manger avec balcon, cuisine US équipée, une chambre avec salle d'eau privée et une seconde salle de douche dans l'entrée.

Appartement climatisé en excellent état en plein cœur du Carré d'Or, belle hauteur sous plafond, lumineux, spacieux.

Location meublée : 1 280 €uros provisions de charges incluses ainsi qu'EDF.

Dépôt de garantie : 1 500€uros

### Diagnostic énergétique